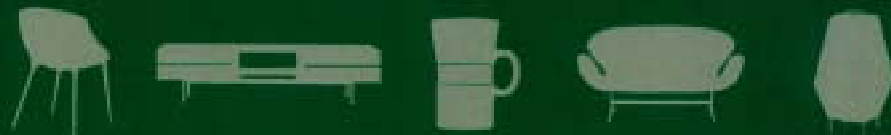


SINGLE USE



ビジネスにもプライベートにも便利な駅近に建つ
オンもオフも手を抜かない人のためのコンセプトマンション。
理想のライフスタイルを実現する空間が、ここにあります。



Aタイプ

Clomet

たっぷり収納のウォークスルー・クローゼットは、寝室からバスルームまで通り抜け可能。朝の支度もスマートにこなせます。

Bed Room

6.2畳の洋室は、間仕切りを開ければLDKと一体の空間に。クローゼットを渡ってそのまま洗面脱衣室へ行けます。

LDK

大きな開口から明るい光が入るLDKは、13畳の広々とした空間。仲間が集まっても、窮屈な思いはさせません。

Porch

ベランダの窓には防犯センサーを装備。セキュリティにも抜かりはありません。

Bath Room

追焚機能付システムバスに浴室乾燥機まで付いた、至福のリラックススペース。仕事の疲れを忘れる一時です。

Library

4.6畳の洋室。ワークスペースにするもよし、趣味の部屋にするもよし。使い方はあなた次第。

Kitchen

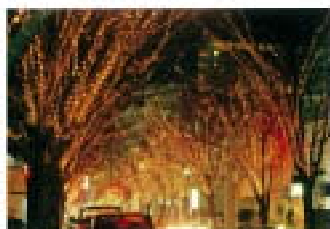
料理が好きな人でも納得の、本格システムキッチン。ゲストが来た時も、自慢の腕でもてなせます。



廊下を通らずに、部屋から部屋へ移動ができる“行き止まりのない設計”。広々としたLDで過ごす時間は、仕事の疲れを忘れさせてくれます。



Recommendation



駅南の飲食街が「すぐそこ」にある贅沢

仕事帰りの一杯も、休日のデートも、駅南の飲食街に歩いて行けるという贅沢な環境。冬はけやき並木のイルミネーションが、通りを美しく彩ります。



専用ワークスペースで自宅作業をスマートに

ゆとりの開取りだから、1部屋は専用のワークスペースとして確保することも。自宅に持ち帰った作業をスマートにこなすための部屋として使ってみては。



平成19年
1月入居



SINGLE&COUPLEそれぞれのニーズに合わせた
2LDKコンセプトマンション — kokomo 天神尾 —
“他の誰とも似ていない”スタイルを演出します。

暮らしをデザインする5つのエレメント

1 **ライフスタイルに合わせて
2タイプの間取りを用意**

SINGLE仕様とCOUPLE仕様2タイプの間取りは、それぞれの生活シーンを想定した設計。どちらも、使い勝手にこだわりました。

2 **買い物からビジネスまで
駅近だから利便性も◎**

毎日の食材を買いスーパーから週末のショッピング、ビジネスでの移動まで、駅近物件だから利便性は抜群です。

3 **室内の動線に革命!
ウォークスルークロゼット**

洗面脱衣室からリビングまでをグルッと回れる“行止まりのない設計”を可能にしたのが、ウォークスルークロゼット。室内の動線に幅が生まれました。

4 **セキュリティも万全
24時間警備システムの安心感**

カラーモニター付インターホンに付いている非常警報ボタンを押せば、24時間いつでも警備会社と連絡がとれます。共用部にも防犯カメラを設置し、夜間と夜には防犯センサー付で、留守中や就寝中も安心。

5 **入居者だけのうれしい特典
kokomoでお得ライフ**

入居後はclub kokomoの会員となり【無料】。生活に役立つ充実サービスが受けられます。また、kokomoオリジナルキーホルダーをもれなくプレゼント!

●フクダハウジングの住生活
コンシェルジュサービス
インテリアコーディネートサービス、ハウスクリーニングや不
動産他方々の暮らしの権利管理サービス、不動産物件
情報などの提供サービス。

●フクダハウジングの
コフレレーションサービス

関東圏主要都市圏・ユーザーサポートセンター・エコー
ハット/フニー生命保険/東京インテリア家具/ドコモ
インテリ/動物総合管理病院/ハット/マークのジム/セン
ター/協定/ホテル新洲/東京中央病院/中野区立
五等校/春日通院/コフレ/基本特約提携/オーティス
/毎月/DTY/CLUBでの各種割引や特典サービス。

●インターネット情報
ボックスサービス

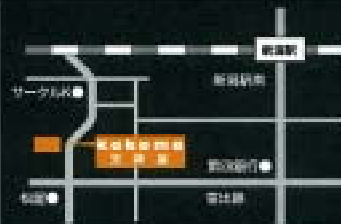
掲示板やメールなどによる入居者向け各種生活情報の
配信や、管理・修理のご相談受付から、管理・資料配信
サービス。

資料83,000円~

敷金:2ヵ月、礼金:1ヵ月、管理費:8,000円、駐車場:8,000円、
町内会費:300円、火災保険:15,000円

■物件概要

所在地:新潟市中央区1-19-1/構造:鉄骨コンクリート造4階建/タイプ:2LDK(Aタイプ:洋室6.2畳、洋室4.0畳、LDK13畳/3タイプ:洋室6.2畳、洋室5.5畳、LDK12畳)/総戸数:28戸/専有面積:37.3㎡/駐車場:30台/設備:エアコン(2台)、ウォシュレット、瞬間沸騰、遠距離通信システムバス(27畳タイプ)、シャワー・ドレッサー、システムキッチン、ダブル扉3口ガスコンロ、カラーモニター付インターホン、防炎アパナ、CS110℃アパナ、ウォークスルークロゼット、シューズボックス、バルコニー、ペアガラス、浴室乾燥機、宅配BOX、オートロック、インターネット対応用フレッツVDSL対応、共用部分防犯カメラ、トランクルーム、警備会社による24時間セキュリティシステム(各住戸の玄関・窓への防犯センサー付)



入居者特典

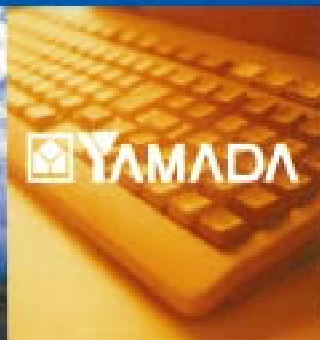
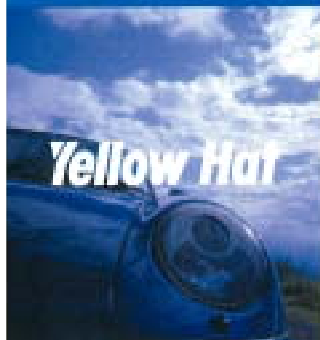
kokomo 天神尾の入居者には
新生活を応援するSHOPで使用出来る
「ショッピングチケット
15,000円分」を
もれなくプレゼント。

【ネット利用可能SHOP】

ハミングアグリVIP新潟/新潟市上区2-11-33/TEL:025-285-1143
JTB新潟支店/新潟市古町通8-678/TEL:025-204-2201
東京インテリア家電新潟店/新潟市小町南1-131/TEL:025-201-5201
ヤマダ電器新潟本店/新潟市南區3-4-27/TEL:025-234-5553
イエローハット/新潟県内全店

※ご利用に際しては店舗は、フクダハウジングへお問い合わせ下さい。
※加盟店は提携サービスとなります。
※チケットの受け渡しは本プロジェクトの担当者より、フクダハウジングへご連絡下さい。
※特典サービス等の詳細やポイントバック等はご利用店舗にてお問い合わせ下さい。

Shopping Ticket
¥15,000



駅南&万代エリアのショップにアクセスの良い好立地で、
スタイリッシュな生活を日常にするという選択 — 。
ふたりの“これから”を描くキャンパスが、ここにあります。

COUPLE USE



Bタイプ

Bath Room

追焚機能付システムバス。浴室乾燥機が雨の日の洗濯に大活躍。

Closet

たっぷり収納がうれしいウォークスルー・クロゼット。洋室から洗面脱衣室まで通り抜けられる設計が思った以上に便利です。

Free Space

6.2畳の洋室は、間仕切りを開けてLDKと一続きにすることも。普段は開けて、LDKに明るさと広がりプラス。

Porch

窓に付いた防犯センサーが、ふたりの平和な毎日をバックアップしてくれます。

Bed Room

5.5畳のベッドルーム。他の部屋と離れているから、ふたりの起きる時間が違って、睡眠を妨げません。

Kitchen

グリル付3口ガスコンロを備えた本格システムキッチン。料理の腕にも磨きがかかります。

LDK

12畳のゆったりLDK。ふたりで選んだ家具が、一つ、また一つと増えていくことに思わず幸せを実感します。



たっぷり収納にウォークスルー・クロゼット、広々としたLDと、言うことなしの充実仕様。ふたりの素敵な毎日を輝かせます。



Recommendation



駅周辺のショップへ お散歩感覚でアクセス

ちょっとしたお散歩感覚でかける気軽なショッピングは、駅近物件ならではの特権。休日のランチだって、人気店の味が近所で楽しめます。



機能的な間取りが 快適な家事動線を実現

広いウォークスルー・クロゼットを通過してリビングから洗濯機のある洗面脱衣室へ行ける、機能的な設計。使い勝手の良い家事動線を確保しました。